**Отчет о выполнении**

**обязательных услуг по ремонту, содержанию и управлению МКД за три месяца 2017 года, по адресу:** Волгоградская область, г. Волжский Дружбы, д.47на основании Постановления Правительства РФ № 290 и Постановления Правительства РФ № 401 c 01 января 2017г. - по 31 марта 2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Цена на ед. измерения в руб. | Кол - во | Объем на год | Стоимость на 1 м2 руб. | Факт выполненных работ | Стоимость вып. работ |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |  |  |
|  | **Площадь помещений 14402,1** |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания**  **несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,**  **перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих**  **элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,**  **внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |  |  |  | **186510,39** | **3,23** |  |  |
|  |  | **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |  |  |  | **21315,11** | **0,37** |  |  |
|  |  | -коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами; каменным фундаментом ; | осм | 12961,89 | 1 | 12673,85 | 0,22 | 1 | 12673,85 |
|  |  | -проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (следов замачивания наружных стен подвала не выявлено); | осм | 8641,26 | 1 | 8641,26 | 0,15 | 1 | 8641,26 |
|  |  | **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** |  |  |  | **1728,25** | **0,03** |  |  |
|  | 2.1 | -проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; |  | 20,52 | 84 | 1728,25 | 0,03 | 63 | 1292,76 |
|  |  | **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  | **2304,34** | **0,04** |  |  |
|  |  | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации:  -несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций,  -нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; (осмотры квартир, МОП и общедомового имущества)  -отслоение плитки декоративной отделки панелей наружных стен,  выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | осм. | 2304,34 | 1 | 2304,34 | 0,04 | 1 | 2304,34 |
|  |  | 4. **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:**  выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,  выявления прогибов, трещин и колебаний; (осмотры квартир, МОП и общедомового имущества)  выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; (осмотры квартир, МОП и общедомового имущества).  выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; (осмотры квартир, МОП и общедомового имущества). | осм | **6336,93** | **1** | **6336,93** | **0,11** | **1** | **6336,93** |
|  |  | **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  | **12673,85** | **0,22** |  |  |
|  |  | *проверка кровли на отсутствие протечек:*  -проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;  -выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осадочных и температурных швов,  -осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами;  -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих  устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  -проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов; | осм | 12673,85 | 1 | 12673,85 | 0,22 | 1 | 12673,85 |
|  |  | **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:**  -выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  -выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | осм | **1152,17** | **1** | **1152,17** | **0,02** | **1** | **1152,17** |
|  |  | **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:**  *выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов* -ослабления связи отделочных слоев со стенами;  -нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;  -контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);  *выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций*:гидроизоляции элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках над входами,  **-**ремонт плит покрытия козырьков над входами в местах разрушения бетона(усиление метал. уголком, армирование и бетонированием плит козырьков 4,6 под. по разработанному решению); | Разовый  Осм. Весенний | 24771,62 | 1 | 24771,62 | 0,43 | 1 | 24771,62 |
|  |  | **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** |  |  |  | **12673,85** | **0,22** |  |  |
|  |  | -выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | осм | 12673,85 | 1 | 12673,85 | 0,22 | 1 | 12673,85 |
|  |  | **11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  |  |  | **103554,27** | **1,79** |  |  |
|  |  | -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных блоков в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  -ремонт створок оконных блоков;  -установка отсутствующей фурнитуры;  Установка решеток на 4 окна в помещении общего пользования 1,3,4 под.  Двери металлическиена помещение общего пользования п.№1  Замена замков на помещение общего пользования п.№ 3,4  Приобретение шкафа сейфа | Шт  шт  шт  шт | 4  13000,00  1500,00  12000,00 | 12  1  2  1 | 15554,27  13000,00  3000,00  12000,00 | 0,27  0,22  0,05  0,21 | 2 | 3000,00 |
|  |  | - замена окон в 4 подъезде | шт |  | 16 | 67401,83 | 1,17 |  |  |
|  |  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания**  **оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,**  **входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  | **433215,17** | **7,52** |  |  |
|  |  | **12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:**  -проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;  при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;  чистка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;  ремонт примыканий клапанов мусоропровода к стволу; |  |  | **3** | **73450,71** | **1,70** | **3** | **73450,71** |
|  |  | **13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:** |  |  |  | **7785,00** | **0,18** |  |  |
|  |  | -техническое обслуживание и сезонное определение работоспособности систем вентиляции; | кв | 45,00 | 121 | 5445,00 | 0,13 | 121 | 5445,50 |
|  |  | -устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах,  -**устранение засоров в каналах;**  -устранение неисправностей вытяжных зонтов над шахтами; по необходимости | м.п | 45,00 | 52 | 2340,00 | 0,05 | 52 | 2340,00 |
|  |  | **14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:** |  |  |  | **7953,00** | **0,18** |  |  |
|  |  | -контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); | час | 241,00 | 33 | 7953,00 | 0,18 | 33 | 7953,00 |
|  |  | **15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** |  |  |  | **66580,63** | **1,21** |  |  |
|  |  | -проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; | Сут. | 48,01 | 63 | 3024,63 | 0,07 | 63 | 3024,63 |
|  |  | -постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)и незамедлительное восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | час | 321,00 | 24 | 7704,00 | 0,18 | 24 | 7704,00 |
|  |  | -восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (задвижек, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  -замена задвижек на Т/У и трубопроводах  - замена вентилей на шаровые краны ХВС, ГВС, отопление | шт  шт | 3723,00  1382,00 | 2  15 | 7446,00  20730,00 | 0,13  0,36 |  | 20950,00 |
|  |  | -контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | мп | 1628,00 | 10 | 16280,00 | 0,28 | 18,5 | 30118,00 |
|  |  | -контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока и дворовой канализации; | мп | 1628,00 | 7 | 11396,00 | 0,19 | 2 | 3256,00 |
|  |  | **17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  | **39366,92** | **0,92** |  |  |
|  |  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;  проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Замена автоматов в этажных щитках | шт | 541,00 | 11 | 5951,00 | 0,14 | 11 | 5951,00 |
|  |  | Выключатели внутренней установки одноклавишные | шт | 251.00 | 3 | 753,00 | 0,02 | 3 | 753,00 |
|  |  | Энергосберегающее оптико- акустическое | шт | 1214,45 | 9 | 10930,05 | 0,26 | 9 | 10930,05 |
|  |  | Выполнение заявок в местах общего пользования ( с учетом материалов) | мес | 17412,24 | 3 | 17412,24 | 0,40 | 3 | 17412,24 |
|  |  | Ежемесячное снятие показаний приборов учета, в том числе ИПУ |  | 1440,21 | 3 | 4320,63 | 0,10 | 3 | 4320,63 |
|  |  | **18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  | **3357,45** | **0,06** |  |  |
|  |  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | осм |  |  | 3357,45 | 0,06 |  | 3357,45 |
|  |  | **19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:** |  |  |  | **147360,86** | **3,27** |  |  |
|  |  | -организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | сут | 658,00 | 90 | 59220,00 | 1,39 | 90 | 59220,00 |
|  |  | -обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); |  | 493,79 | 7 | 10369,52 | 0,08 | 7 | 10369,52 |
|  |  | -обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | шт | 1296,19 | 7 | 27219,97 | 0,63 | 7 | 27219,97 |
|  |  | -обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования(с продлением срока) | шт |  | 7 | 50551,37 | 1,17 | 7 | 50551,37 |
|  |  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **в многоквартирном доме** |  |  |  | **338287,34** | **7,72** |  |  |
|  |  | **20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;  мытье окон;  очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);  проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | **мес.** |  | **3мес** | **85116,41** | **1,97** | **3мес** | **85116,41** |
|  |  | **24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:**  очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см;  очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);  очистка придомовой территории от наледи и льда;  очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного ддома;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | **мес.** |  | **3мес** | **60488,82** | **1,40** | **3мес** | **60488,82** |
|  |  | **26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:**  незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;  вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;  вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;  организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | **м3** | **225,00** | **204,75** | **46068,75** | **0,98** | **204,75** | **46068,75** |
|  |  | **27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.** |  |  |  | **1440,19** | **0,01** | **3мес** | **1440,19** |
|  |  | **28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** |  |  |  | **64809,45** | **1,50** | **3мес** | **64809,45** |
|  |  | **29. Организационно-правовые услуги** |  |  |  | **80363,72** | **1,86** | **3мес** | **80363,72** |
|  |  | **ИТОГО** |  |  |  |  | **18,47** |  | **768135,00** |

Начислено населению – 800059,77 руб.

Оплачено населением – 707976,70 руб.

Выполнено работ - 768135,00 руб.

Общая задолженность населения – 633417,69 руб.