|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Отчет выполненных работ обязательных услуг по ремонту, содержанию и управлению МКД за первый квартал 2017 года по адресу :** |  |  |
| **Волгоградская область, г.Волжский. ул. Карбышева, д. 49** |  |  |
| **на основании Постановления Правительства РФ № 290 и Постановления Правительства РФ №491** |  |  |
| **с 01.01.2017г. - 31.03. 2017г.** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Цена на ед. измерения в руб. | Кол - во | Объем на год | Стоимость на 1 м2 руб. | Факт вып.работ | Стоимость вып. работ |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | 8 | 9 |
|  | Площадь помещений 16094,7 м2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания** |  |  |  | **558164,20** | **2,89** |  |  |
|  | **несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** |  |  |  | **16 000,00** | **0,08** |  |  |
| 2.1 | -проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;  -уборка подвалов и чердаков по необходимости в соответствии с требованиями Приказа № 170 Минстроя РФ  -проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; |  |  |  |  |  |  | 5333,32 |
|  | **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  | **187342,31** | **0,97** |  |  |
|  | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации:  -несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций,  -нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; (осмотры квартир, МОП и общедомового имущества) | мп | 375,23 | 75 | 102362,29 | 0,53 | 8  (10) | 34120,76 |
|  | -отслоение плитки декоративной отделки панелей наружных стен,  выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков - ремонт швов | раз |  |  | 84 980,02 | 0,44 | 1 | 28326,67 |
|  | 4.**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  | **14 400,00** | **0,07** |  |  |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, уведомления о перепланировке | 1 раз в год | 30,00 | 288 | 8 640,00 | 0,04 | 24 | 2880,00 |
|  | осмотры перекрытий и покрытий  выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; (осмотры квартир, МОП и общедомового имущества).  выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; (осмотры квартир, МОП и общедомового имущества). | 2раза в год | 10,00 | 576 | 5 760,00 | 0,03 | 48 | 1920,00 |
|  | **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  | **79185,92** | **0,41** |  |  |
|  | *проверка кровли на отсутствие протечек:* |  |  |  |  |  |  |  |
|  | -ремонт к/бетонных панелей фризовых блоков; | м2 | 1000,00 | 36 | 36 000,00 | 0,19 |  |  |
|  | -ремонт водоприемных воронок внутреннего водостока; | шт | 11250,00 | 2 | 22 500,00 | 0,12 |  |  |
|  | -ремонт покрытия кровли в местах протечек | м2 | 689,53 | 30 | 20685,92 | 0,10 | 16 | 11032,48 |
|  | **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  | **0,00** | **0,00** |  |  |
|  | **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  | **42490,01** | **0,22** |  |  |
|  | -контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | шт | 1410,34 | 3 | 4231,01 | 0,02 |  |  |
|  | -ремонт крылец в местах разрушения защитного слоя бетона(1-2п); | м2 | 1275,30 | 30 | 38 259,00 | 0,20 |  |  |
|  | **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** |  |  |  | **0,00** | **0,00** |  |  |
|  | **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов;** |  |  |  | **200 000,00** | **1,04** |  |  |
|  | -ремонт внутренней отделки подъездов : подъезд № | шт |  | 1 |  | 1,04 |  |  |
|  | **10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  |  |  | **19 313,64** | **0,10** |  |  |
|  | проведение восстановительных работ при повреждении полов;  ремонт участков полов в подъездах из метлахской(напольной) плитки в местах отслоения | м2 | 1287,58 | 15 | 19313,64 | 0,10 |  |  |
|  | **11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных блоков в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; |  |  |  |  |  |  | 7000,00 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  | **1491013,01** | **7,72** |  |  |
|  | **12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:** |  |  |  | **254940,05** | **1,32** |  |  |
|  | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, чистка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования  при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; | к-во уборок | 677,30 | 356 | 241120,05 | 1,26 | 109 | 73825,70 |
|  | замена колес выкатных тележек | шт | 300,00 | 32 | 9000,00 | 0,04 | 5 | 1500,00 |
|  | ремонт примыканий клапанов мусоропровода к стволу; | шт | 241,00 | 20 | 4820,00 | 0,02 | 6 | 1446,00 |
|  | **13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:** |  |  |  | **9 840,00** | **0,05** |  |  |
|  | -техническое обслуживание и сезонное определение работоспособности систем вентиляции;  -отсутствие дверных блоков выходов на крышу(5-7 под); | шт. | 15,00 | 576 | 8 640,00 | 0,04 | 138 | 5226,67 |
|  | -устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, | п/м | 30,00 | 40 | 1 200,00 | 0,01 |  |  |
|  | **14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:** |  |  |  | **202793,22** | **1,05** |  |  |
|  | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода системы отопления) | час | 234,10 | 132 | 30901,82 | 0,16 | 25 | 5852,50 |
|  | **15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** |  |  |  | **411380,53** | **2,13** |  |  |
|  | -проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; | час | 241,00 | 48 | 11 568,00 | 0,06 | 16 | 3856,00 |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (температуры, расхода)и незамедлительное восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем ГВС и ХВС  -контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов | 2 раза | 241,00 | 48 | 11 568,00 | 0,06 | 16 | 3856,00 |
|  | -манометров, | шт | 181,07 | 32 | 5794,09 | 0,03 |  |  |
|  | -термометров | шт | 120,71 | 48 | 5794,09 | 0,03 |  |  |
|  | -восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (задвижек, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; |  |  |  |  |  | 1 | 4964,00 |
|  | замена задвижек на Т/У и трубопроводах Ф50 шаровые краны | шт | 3742,02 | 32 | 119 744,57 | 0,62 |  |  |
|  | замена вентилей на шаровые Ф 15 ГВС,ХВС,Отопл.(120,150) шаровые краны | шт | 1379,55 | 140 | 193 136,40 | 1,00 | 11 | 15175,05 |
|  | -контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;КНЗ(п-д 5,6,7) | м | 1609,47 | 30 | 48 284,10 | 0,25 | 16 | 25751,52 |
|  | -контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока и дворовой канализации; | м | 1545,09 | 10 | 15450,91 | 0,08 | 1 | 1545,09 |
|  | **17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  | **150646,38** | **0,78** |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки ВРУ ;  проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | час. | 241,42 | 48 | 11 588,18 | 0,06 | 16 | 3862,72 |
|  | Выключатели внутренней установки одноклавишные | шт | 257,52 | 15 | 3862,73 | 0,02 | 5 | 1287,60 |
|  | Энергосберегающее лампы(замена) | шт | 697,44 | 72 | 50215,46 | 0,26 | 10 | 6974,40 |
|  | Ремонт, замена, выполнение заявок в местах общего пользования ( с учетом материалов) | мес |  |  | 69 529,10 | 0,36 |  | 23176,37 |
|  | Ежемесячное снятие показаний приборов учета, в том числе ИПУ | 1раз в мес. | 1287,58 | 12 | 15 450,91 | 0,08 | 3 | 3862,74 |
|  | **18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  | **5 794,09** | **0,03** |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | уточненная |  |  | 5794,09 | 0,03 |  | 1931,36 |
|  | **19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:** |  |  |  | **428762,81** | **2,22** |  |  |
|  | -организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | мес. | 33557,45 | 8 | 268 459,60 | 1,39 | 8 | 89486,33 |
|  | -обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | мес. | 1931,36 | 8 | 15 450,91 | 0,08 | 8 | 5150,30 |
|  | -обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | мес. | 15209,49 | 8 | 121 675,93 | 0,63 | 8 | 40558,64 |
|  | -обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | мес. | 1689,94 | 8 | 13 519,55 | 0,07 | 8 | 4506,52 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **в многоквартирном доме** |  |  |  | **1518052,09** | **7,86** |  |  |
|  | **20**. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  мытье окон;  влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;  очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | к-во уборок | 1325,59 | 271 | 359233,70 | 1,86 | 68 | 90140,12 |
|  | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | руб/мес. | 643,79 | 12 | 7725,46 | 0,04 | 3 | 1931,37 |
|  | **24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:**  очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;  очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);  очистка придомовой территории от наледи и льда;  очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;  подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | к-во уборок | 678,58 | 370 | 251 077,32 | 1,30 | 92 | 62429,36 |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. Укорачивание и обрезка деревьев, покос травы | м | 2534,92 | 16 | 40558,64 | 0,21 | 4 | 10139,68 |
|  | **26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:** |  |  |  | **208587,31** | **1,08** |  |  |
|  | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; | м3 | 225,00 | 924 | 189273,67 | 0,98 | 231 | 51975,00 |
|  | организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. |  |  |  | 19 313,64 | 0,10 |  | 4828,41 |
|  | **27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.** |  |  |  | 1 931,36 | 0,01 |  | 482,84 |
|  | **28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** |  |  |  | 289 704,60 | 1,50 |  | 72426,15 |
|  | **29. Организационно-правовые услуги** |  |  |  | 359 233,70 | 1,86 |  | 89808,43 |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  | **18,47** |  | **825135,04** |

Начислено населению – 891907,44 руб.

Оплачено населением – 881171,95 руб.

Выполнено работ - 825135,04 руб.

Общая задолженность населения – 660149,14 руб.