

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Волжский

(место составления акта)

“ 29 ” 10 2018 г.

(дата составления акта)

09 ч. 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ**органа муниципального контроля юридического лица**№ 980-Л/2018**По адресу:** Волгоградская область, г. Волжский, пр. Дружбы, д. 47.

(место проведения проверки)

на основании: приказа № 980-Л/2018 от 25.10.2018

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест» (далее по тексту – ООО «УК «Инвест»)(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)**Общая продолжительность проверки:**два рабочих дня

(рабочих дней)

Акт составлен: комитетом по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку, ознакомлен: 26.10.2018 в 11.30

(заполняется при проведении выездной проверки)

Директор ООО «УК «Инвест»

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

О.А. Чудина**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: главный специалист отдела муниципального жилищного контроля КЖД администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
Корецкова Виктория Александровна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:Директор ООО «УК «Инвест»О.А. Чудина

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки 26.10.2018-29.10.2018 по рассмотрению обращения (рег. № 15/1955 от 02.10.2018), содержащего информацию о нарушении лицензиатом лицензионных требований в части санитарного состояния подвального помещения подъезда № 7, технического состояния трубопровода водоотведения в подвальном помещении подъезда № 7 многоквартирного дома № 47 по пр. Дружбы, г. Волжский Волгоградской области, установлено следующее.

Многоквартирный жилой дом № 47 по пр. Дружбы г. Волжского:

Паспортные данные жилого дома: год постройки: 1979 г.; количество этажей: 9; количество подъездов: 7; количество квартир: 249; общая площадь жилых помещений: 14438,9 кв.м.

Многоквартирный дом № 47 по пр. Дружбы находится в управлении управляющей организацией ООО «УК «Инвест», которая получила лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 13.04.2015 № 034-000057.

Многоквартирный дом № 47 по пр. Дружбы внесен в реестр лицензий и квалификационных аттестатов инспекции государственного жилищного надзора по Волгоградской области.

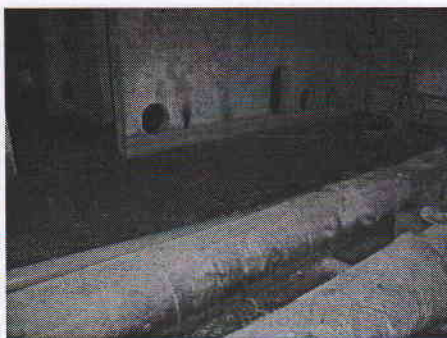
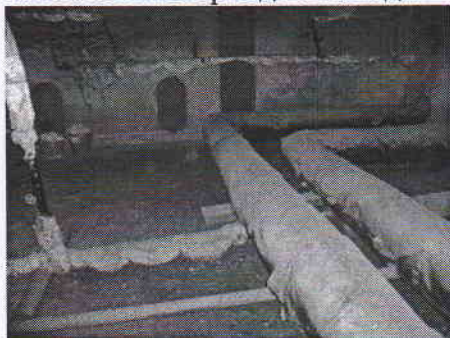
Собственниками помещений многоквартирного дома № 47 по пр. Дружбы заключен договор управления многоквартирным домом от 31.03.2015 (далее - Договор).

ООО «УК «Инвест» в соответствии с п. 2.1. Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно состава общего имущества, в отношении которого осуществляется содержание и ремонт.

Санитарное состояние подвального помещения подъезда № 7:

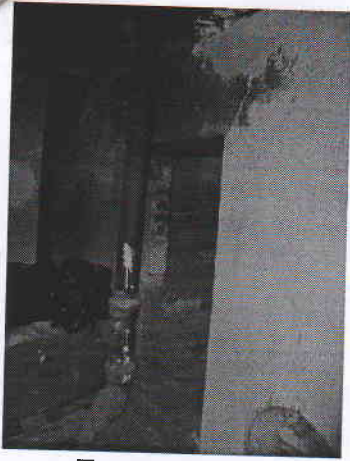
На момент проведения проверки санитарное состояние подвального помещения подъезда № 7 надлежащее, следов подтопления, в том числе подтопления канализационными стоками не выявлено.

Управляющей организацией ООО «УК «Инвест» предоставлены акты выполненных работ по дезинфекции подвальных помещений многоквартирного дома № 47 по пр. Дружбы за истекший период 2018 года.



Техническое состояние трубопровода водоотведения в подвальном помещении подъезда № 7:

При осмотре подвального помещения утечек и негерметичности стыковых соединений, трещин на канализационном трубопроводе не выявлено.



Таким образом, нарушений лицензиатом ООО «УК «Инвест» лицензионных требований в части санитарного состояния подвального помещения подъезда № 7, технического состояния трубопровода водоотведения в подвальном помещении подъезда № 7 многоквартирного дома № 47 по пр. Дружбы не выявлено.

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):
не относится к предмету проверки

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

не относится к предмету проверки

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, проводимых органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: отсутствуют.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Главный специалист отдела муниципального жилищного контроля КЖД

В.А. Корецкова

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Директор ООО «УК «Инвест»

О.А. Чудина

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя (последнее – при наличии) юридического лица, руководителя, иного индивидуального предпринимателя)

« 29 » 10 20 18 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)