

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Волжский Волгоградской области, пр. Ленина, 98,98а,98б, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Волжский

«30» июня 2018 г.

Место проведения: г. Волжский Волгоградской обл., пр. Ленина, 98, 98а, 98б

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» мая 2018 г. в 18 ч. 00 мин на детской площадке по адресу: г. Волжский Волгоградская обл., пр. Ленина, 98, 98а, 98б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» мая 2018 г. по «20» июня 2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» июня 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» июня 2018 г., г. Волжский, Волгоградской обл., пр. Ленина, 98, 98а, 98б.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Шевчук И.Б., пр. Ленина, 98 кв. 14, №34-34-03/004/2008-23 от 13.03.2008

Гланц-Калустов Г.М., пр. Ленина, 98б кв. 26, № 34-34-03/020/2011-417 от 18.03.2011

Шувалова Е.А., пр. Ленина, 98б кв. 16, № 34-34-03/044/2010-370 от 19.10.2010

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу г. Волжский, Волгоградская обл., пр. Ленина, 98, 98а, 98б, собственники владеют 10774,22 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, Волгоградская обл., пр. Ленина, 98, 98а, 98б, приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 7144,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений.
2. Установка и эксплуатации шлагбаума:
 - а) утверждение цены и порядка оплаты за установку шлагбаума
 - б) утверждение порядка обслуживания шлагбаума и оплаты
3. Обслуживание придомовой территории:
 - а) утверждение графика полива придомовой территории
 - б) утверждение установки ОДПУ для учета полива зеленых насаждений и оплаты на установку и содержание
 - в) утверждение тарифа за содержание придомовой территории
4. Установка камер видеонаблюдения.
5. Утверждение услуг «консьержей»:

- а) утверждение порядка пользования придомовой территорией
- б) утверждение тарифа на оплату услуг «консьержей»
 - 6. Определение сроков вступления в силу принятых решений.
 - 7. Принятие решения о месте хранения протокола собрания.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и наделение их правом подписания протокола собрания.

Предложили: Избрать председателем Гланц-Калустова Г.М., пр. Ленина, 98б кв. 26-27, секретарем Шевчук И.Б., пр. Ленина, 98 кв.14.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7005,7	65,0	138,4	1,3	-	-

Принято решение: избрать председателем Гланц-Калустова Г.М., пр. Ленина, 98б кв. 26-27, секретарем Шевчук И.Б., пр. Ленина, 98 кв.14, для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и наделение их правом подписания протокола собрания.

2. **По второму вопросу:** Установка и эксплуатации шлагбаума.
Предложили:

а) утвердить цену (согласно смете) на установку в размере 63347,38 (шестьдесят три тысячи триста сорок семь рублей 38 коп) руб. и порядка оплаты за установку в размере 6,75 рубля на 1 кв.м (единоразово), согласно приложения № 2, заключив договор с ИП Ковалев А.Н. - приложение № 3 (договор и смета).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6156,2	57,1	868,9	8,1	119,0	1,1

Принято решение: утвердить цену (согласно смете) на установку в размере 63347,38 (шестьдесят три тысячи триста сорок семь рублей 38 коп) руб. и порядка оплаты за установку в размере 6,75 рубля на 1 кв.м (единоразово), согласно приложения № 2, заключив договор с ИП Ковалев А.Н. - приложение № 3 (договор и смета).

б) Утвердить следующий порядок эксплуатации шлагбаума:

1. Поднятие стрелы шлагбаума производится проживающими по пр. Ленина, 98, 98а, 98б г. Волжский Волгоградской обл. самостоятельно, по средствам телефонной связи после регистрации телефонного номера в системе памяти шлагбаума

2. Консьерж имеет право пропускать только спец транспорт, утвердить оплату обслуживания в размере ежемесячно 0,16 рубля за 1 кв.м — приложение № 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6037,0	56,0	988,1	9,2	119	1,1

Принято решение: Утвердить предлагаемый порядок эксплуатации шлагбаума: 1. Поднятие стрелы шлагбаума производится проживающими по пр. Ленина, 98, 98а, 98б г. Волжский Волгоградской обл. самостоятельно, по средствам телефонной связи после регистрации

телефонного номера в системе памяти шлагбаума 2. Консьерж имеет право пропускать только спец транспорт, утвердить оплату обслуживания в размере ежемесячно 0,16 рубля за 1 кв.м — приложение № 1

3. По третьему вопросу: Обслуживание придомовой территории.

Предложили:

а) Утвердить следующий график полива придомовой территории:

1). 2 раза в неделю полив придомовой территории проводится вокруг домов по пр. Ленина, 98, 98а, 98б г. Волжский Волгоградской обл.

2). полив центральной зеленой зоны проводится 2 раза в неделю, за счет инженерных систем каждого дома — 1/3 территории

3). при изменении погодных условий необходимо проводить полив зеленой зоны всего комплекса «Комфорт» - 3 раза в неделю

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6339,3	58,8	717,2	6,6	87,6	0,9

Принято решение: утвердить предлагаемый график полива придомовой территории

б) Установить ОДПУ для учета полива зеленых насаждений и оплату в размере 7200 (семь тысяч двести) руб. из расчета — два прибора на один дом, включив данные расходы в содержание каждого дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5473,1	50,8	1258,4	11,7	412,6	3,8

Принято решение: установить ОДПУ для учета полива зеленых насаждений и оплату в размере 7200 (семь тысяч двести) руб. из расчета — два прибора на один дом, включив данные расходы в содержание каждого дома.

в) Утвердить ежемесячную оплату за содержание придомовой территории в размере 9,40 руб. за 1 кв.м с учетом стоимости услуг консьержей, согласно приложения № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5041,0	46,8	1435,2	13,3	667,9	6,2

Принято решение: решение не принято.

4. По четвертому вопросу: Установка камер видеонаблюдения

Предложили: Утвердить договор и смету на проведение работ по установке систем видеонаблюдения в размере 186310,00 (сто восемьдесят шесть тысяч триста десять) рублей — приложение № 4 (договор с ООО «Группа Тауэр-Телеком», смета и схема размещения); и расчет платы (единоразово) за 1 кв.м в размере 19,87 рубля, согласно приложения № 2, и ежемесячное обслуживание в размере 0,12 рубля за 1 кв.м — приложение № 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4402,9	40,8	2042,7	18,9	698,5	6,6

Принято решение: решение не принято.

5. **По пятому вопросу:** Утверждение услуг «консьержей»

Предложили:

а) утвердить порядок пользования придомовой территории:

1. на огражденной придомовой территории могут располагаться автомобили проживающих в домах по пр. Ленина, 98, 98а, 98б г. Волжский Волгоградской обл., номера которых регистрируются у консьержей в регистрационной книге (не более 2х автомобилей на семью)

2. автомобили гостей располагаются на придомовой территории центрального фасада дома № 98 по пр. Ленина г. Волжский

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6257,3	58,1	768,2	7,1	118,6	1,1

Принято решение: утвердить предлагаемый порядок пользования придомовой территории.

б) утвердить тариф ежемесячной оплаты услуг «консьержей» в размере 6,45 рубля за 1 кв.м, согласно приложения № 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5449,4	50,6	824,9	7,6	869,8	8,1

Принято решение: утвердить тариф ежемесячной оплаты услуг «консьержей» в размере 6,45 рубля за 1 кв.м, согласно приложения № 1.

6. **По шестому вопросу:** Определение сроков вступления в силу принятых решений

Предложили: с 01 июля 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6302,7	58,5	561,3	5,2	280,1	2,6

Принято решение: срок вступления в силу принятых решений определить 01 июля 2018 г.

7. **По седьмому вопросу:** Принятие решения о месте хранения протокола (6 экземпляров) общего собрания.

Предложили: пр. Ленина, 98 кв. № 14 Шевчук И.Б. (1 экз.); пр. Ленина, 98а кв. 28 Урываев В.М. (1 экз.); пр. Ленина, 98б кв. 26-27 Гланц-Калустов Г.М. (1 экз.); Госжилнадзор по Волгоградской обл. (1 экз.); ООО «УК «Инвест» (2 экз.)

Проголосовали:

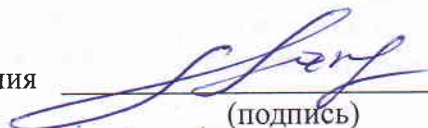
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7005,7	65,0	138,4	1,3	-	-

Принято решение: утвердить предложенные места хранения протоколов собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирных домов на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах вместе с реестром вручения собственникам помещений в многоквартирных домах сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах на 3 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирных домах принявших участие в общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л., в 1 экз.
- 5) Приложение № 1,2 на 3 л., в 1 экз.
- 6) Приложение № 3 на 9 л., в 1 экз.
- 7) Приложение № 4 на 12 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

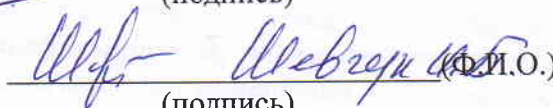


(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания



(Ф.И.О.)

(подпись)

дата)