

**Отчет о выполнении обязательных услуг по ремонту, содержанию и управлению МКД
и расчет размера платы к нему за 2016 год, по адресу: г. Волжский, ул. пр. Ленина 98 б**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изме рения	Цена на ед. измерени я, руб.	Объем работ на год	Стоимость в мес. на 1 кв.м (руб.)	Факт вып. работ	Стоимость вып. работ
1	2	3	4	5	6	7	8
	Площадь жилых помещений 3141,0м2						

I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА			53145,72	1,41		
1	Конструктивные элементы:			28594,10	0,77		
1.1	Осмотры конструктивных элементов в соответствии с 290 ППРФ в т.ч. по заявкам	2 раза в год		28594,10	0,77		28594,10
2	Работа по заявкам (инженерные сети)	42 (заявок)	305,13	12815,28	0,34	42	12815,28
3	Электротехнические работы			3769,20	0,10		
3.1	Мелкие ремонтные работы (замена автоматов, части проводки и т.д.) по мере необходимости	12	314,10	3769,20	0,10	12	3769,20
4	Выполнение заявок по электротехническим работам	24	314,10	7538,40	0,20	24	7538,40
II	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА:			279297,72	7,41		
1	Аварийное обслуживание	кв.м.об щ.пл.	3141,00	56538,00	1,50		56538,00

2	Осмотры систем ХВС, КНЗ (подвалы)	48 осмотро в	117,79	5653,80	0,15	48	5653,80
3	Осмотр вент. каналов 3 раза в год	78 кв	91,81	7161,48	0,19	78	7161,48
4	Обслуживание ВДГО (кроме плит и иных индивидуальных приборов, работающих на газовом топливе)	6	753,84	4523,04	0,12	6	4523,04
5	Осмотр инженерных систем энергоснабжения	48 осмотро в	117,79	5653,80	0,15	48	5653,80
6	Услуги консьерж (круглосуточно)			199767,60	5,30		199767,60
III	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ:			177906,24	4,72		
1	Содержание придомовой территории:	кв.м		87445,44	2,32		
1.1	Ежедневное подметание придомовой территории (5 раз в неделю), уборка снега в зимний период (п мере необходимости), обрезка деревьев (один раз в год), уход за газонами (5 раз в неделю), покраска 1 раз в год МАФ, ежедневная уборка возле мусорных баков.	кв.м		87445,44	2,32		87445,44
2	Содержание МОП:	кв.м		61061,04	1,62		
2.1	5 раз в неделю влажная уборка до 2 этажа площадок и лестничных маршей; еженедельная влажная уборка подъездов с моющими средствами; 2 раза в год мытье панелей в подъездах, мытье окон, расположенных в подъезде, при	кв.м		61061,04	1,62		61061,04

	условии технической возможности.						
3	Дезинфекция МОП ежемесячно, дополнительно по заявке собственников, но не более 2-х раз в месяц	подвал	2295,00	12	0,16		2295,00
4	Вывоз бытовых отходов и к/г мусора	112,32 м3	225,00	25272,00	0,62		25272,00
IV	Правовые и организационные услуги:			77645,52	2,06		
1	Помощь в подготовке к общему собранию собственников, составление актов фактического проживания (по заявкам), консультационные услуги по вопросам ЖКУ, правовая защита интересов собственников по вопросам оказания услуг РСО (по коллективным обращениям и заявкам), представление интересов собственников (по коллективным обращениям и заявкам) в органах государственной, муниципальной власти и субъекта РФ.			77645,52	2,06		77645,52
VI	ИТОГО			587995,20	15,60		585733,70

Начислено населению – 587195,88руб.

Выполнено работ – 585733,70руб.

Задолженность населения – 187082,42