

**Отчет о выполнении обязательных услуг по ремонту, содержанию и управлению МКД  
и расчет размера платы к нему за 2016 год, по адресу: г. Волжский, ул. Дружбы, дом № 29а**

5-ти этажный дом, с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.измерения	Цена на ед. измерения, руб.	Объем работ на год	Стоимость в мес. на 1 кв.м (руб.)	Факт вып.работ от	Стоимость вып.работ
1	2	3	4	5	6	7	8
	Площадь жилых помещений <b>2109,9 м2</b>						

<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА</b>			<b>58992,80</b>	<b>2,33</b>		
<b>1</b>	<b>Конструктивные элементы:</b>			<b>12406,21</b>	<b>0,49</b>		
1.1	Осмотры конструктивных элементов в соответствии с 290 ППРФ в т.ч. по заявкам	2 раза в год		12406,21	0,49		12406,21
<b>2</b>	<b>Инженерное оборудование:</b>			<b>24812,42</b>	<b>0,98</b>		
2.1	Подготовка т\ узла и системы отопления к отопительному периоду	1 узел		19748,66	0,78	1	20000,00
<b>3</b>	<b>Работа по заявкам</b>	<b>42 (заявок)</b>	<b>301,41</b>	<b>12659,40</b>	<b>0,50</b>	<b>48</b>	<b>12659,40</b>
<b>4</b>	<b>Электротехнические работы</b> Мелкие ремонтные работы ( замена автоматов, части проводки и т.д.) по мере необходимости			<b>9114,77</b>	<b>0,36</b>		<b>9114,77</b>
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА:</b>			<b>89122,18</b>	<b>3,52</b>		
1	Аварийное обслуживание	кв.м.общ.п л.	2109.9 м2	37978,20	1,50		37978,20
2	Осмотры систем ХВС, ГВС, КНЗ (подвалы) с	48	116,04	5570,14,	0,22	48	5570,14

	занесением соответствующих записей в журнал ( 1 раз в неделю)	осмотров					
3	Осмотр стояков систем ГВС, ХВС, КНЗ, отопления (1 раз в полгода) с занесением соответствующих записей в журнал ( по заявкам собственников, по предварительной договоренности)	60 осмотров	118,15	7089,26	0,28	60	7089,26
4	Осмотр систем отопления (подвал, 1 раз в неделю) с занесением соответствующих записей в журнал	48 осмотров	116,04	5570,14	0,22	48	5570,14
5	Осмотр вент.каналов 2 раза в год	2 осмотра	2405,29	4810,57	0,19	2	4810,57
6	Обслуживание ВДГО (кроме плит и иных индивидуальных приборов, работающих на газовом топливе)	6	717,37	4304,20	0,17	6	4304,20
7	Осмотр инженерных систем энергоснабжения	48 осмотров	116,04	5570,14	0,22	48	5570,14
8	Замера параметров (снятие показания электросчетчиков)	24	759,56	18229,54	0,72	24	18229,54
<b>III</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ:</b>			<b>234452,09</b>	<b>9,26</b>		
<b>1</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>	<b>кв.м</b>		<b>86083,92</b>	<b>3,40</b>		
1.1	Ежедневное подметание придомовой территории ( 5 раз в неделю), уборка снега в зимний период ( п мере необходимости), обрезка деревьев ( один раз в год), уход за газонами ( 5 раз в неделю), покраска 1 раз в год МАФ, ежедневная уборка возле мусорных баков.			86083,92	3,40		86083,92
<b>2</b>	<b>Содержание МОП:</b>	<b>кв.м</b>		<b>86083,92</b>	<b>3,40</b>		
2.1	Еженедельная влажная уборка подъездов (до 2 этажа) с моющими средствами; 2 раза в			86083,92	3,40		86083,92

	год мытье панелей в подъездах, мытье окон, расположенных в подъезде , при условии технической возможности.						
<b>3</b>	<b>Дезинфекция МОП ежемесячно, дополнительно по заявке собственников, но не более 2-х раз в месяц</b>	<b>подвал</b>	<b>12</b>	<b>4051,01</b>	<b>0,16</b>	<b>12</b>	<b>4051,01</b>
<b>4</b>	<b>Вывоз бытовых отходов и к/г мусора</b>	<b>274,5 м3</b>	<b>225,00</b>	<b>61762,50</b>	<b>2,30</b>	<b>274,5м3</b>	<b>61762,50</b>
<b>IV</b>	<b>Правовые и организационные услуги:</b>			<b>42535,58</b>	<b>1,68</b>		
1	Помощь в подготовке к общему собранию собственников, составление актов фактического проживания (по заявкам), консультационные услуги по вопросам ЖКУ, правовая защита интересов собственников по вопросам оказания услуг РСО ( по коллективным обращениям и заявкам), представление интересов собственников ( по коллективным обращениям и заявкам) в органах государственной, муниципальной власти и субъекта РФ.			42535,58	1,68		42535,58
<b>VI</b>	<b>ИТОГО</b>			<b>425102,65</b>	<b>16,79</b>		<b>428883,26</b>

Начислено населению и нежилым помещениям – 425102.65 руб.

Выполнено работ - 428883,26руб.

Задолженность -528762,43 руб.