

Многоквартирный жилой дом № 18 по ул. Энгельса г. Волжского:

Многоквартирный дом № 18 по ул. Энгельса находится в управлении управляющей организацией ООО «УК «Инвест», которая получила лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 13.04.2015 № 034-000057.

По состоянию на 23.01.2017 многоквартирный дом № 18 по ул. Энгельса внесен в реестр лицензий и квалификационных аттестатов инспекции государственного жилищного надзора по Волгоградской области.

Собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Энгельса заключен договор управления многоквартирным домом (далее Договор) от 01.06.2015.

Санитарное состояние подвальных помещений: надлежащее.

В соответствии с п. 3.4.1. Постановления № 170 от 27.09.2003 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций; чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья.

В соответствии с п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, организация по обслуживанию жилищного фонда должна проверять температурно-влажностный режим подвальных помещений и при выявлении нарушений устранять причины его нарушения; проверять состояние помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принимать меры, исключающие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также меры, обеспечивающие их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контролировать состояние дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.

В ходе проведения проверки установлено, что санитарное состояние подвальных помещений надлежащее. При осмотре подвальных помещений захламлений и загрязнения не обнаружено. Основание подвалов сухое.

Подвальное помещение подъезда № 2 не входит в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 18 по ул. Энгельса и находится в муниципальной собственности. Доступ в данное подвальное помещение при проведении проверки предоставлен не был.

