

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

ПРИКАЗ

органа муниципального контроля

о проведении внеплановой выездной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от "21" 10 2016 № 1161-л/2016

1. Провести проверку в отношении: общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Инвест»», далее ООО «УК «Инвест»»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: 404131 Волгоградская область, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, д. 35, место осуществления фактической деятельности: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. 98

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: главного специалиста Дудкину Ольгу Николаевну отдела муниципального жилищного контроля администрации городского округа – город Волжский

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: отсутствуют.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью рассмотрения обращений граждан (Ш-2951 от 26.09.2016) содержащих информацию о нарушении лицензиатом лицензионных требований в части технического состояния оконных заполнений в подъездах, технического состояния системы электроосвещения в подъездах многоквартирного дома 98 по пр. Ленина в г. Волжский Волгоградской области исходя из доводов указанных в обращении.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого

истек;

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

Задачами настоящей проверки являются: контроль за соблюдением юридическим лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, лицензионных требований.

6. Предметом настоящей проверки является: соблюдение лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

7. Срок проведения проверки: один рабочий день

К проведению проверки приступить
с "24" 10 2016 г.

Проверку окончить не позднее
"24" 10 2016 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

Проверка проводится в соответствии с ч. 3 ст. 192, ст. 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (п.2, ч.10, ст.19, п.1, ч. 11, ст.19, п.5, ч.10, ст. 19), Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (ст. 10, ст.12), Законом Волгоградской области от 10.01.2014 N 12-ОД (ст.1,ст.2, ст.4) (ред. от 24.03.2015) "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля", постановлением администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 02.12.2015 № 7922 «Об определении уполномоченного органа на организацию и осуществление государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (раздел 2,), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (п. 10; п.п. "з" п. 11), минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (п.20, п.13), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (п. 5.6, 4.7), Положением об осуществлении контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (п. 3). «ГОСТ Р 56192-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов, Общие требования».

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка;
ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются
предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

24.10.2016-24.10.2016

- рассмотрение документов юридического лица,
- проверка фактов, указанных в обращениях заявителей;
- оформление документов по результатам проверки.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Постановление № 961 от 20.02.2016 «Об утверждении административного регламента исполнения отделом муниципального жилищного контроля администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части переданных полномочий».

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень надлежащим образом заверенных копий документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 98 по пр. Ленина, в г. Волжском Волгоградской области по вопросу выбора способа управления многоквартирными домами;
- договор управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в указанных многоквартирных домах
- планы, графики, акты осмотров.

Документы предоставляются по реестру или с сопроводительным письмом.

Начальник ОМЖК

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



Л.В. Галичкина

(подпись, заверенная печатью)

Дудкина О.Н., главный специалист отдела муниципального жилищного
администрации городского округа

– город Волжский Волгоградской области, телефон: (8443) 415159

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))