

Протокол № 1

общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, дом 98 (очно-заочная форма)

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе:

собственника жилого помещения № 14 ФИО Шевчук И.Б.
документ на право собственности 34 АА №676434 от 13.10.10 г.

г. Волжский

« 01 » марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме 4523,4 м2

Общая площадь жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании общего собрания
– 2869,9 м2.

Количество собственников принявших участие в голосовании 23.

Общее количество решений, принявших участие в голосовании 23 шт., что составляет 63,44 %
голосов от общего количества голосов собственников в многоквартирном жилом доме.

Порядок подсчета голосов: 1 кв.м.= 1 голосу.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от
общего количества голосов) данное собрание признается правомочным.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания, наделение их полномочиями подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора на оказание услуг.
5. Утверждение перечня работ, а также тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
6. Определение сроков вступления в силу данного решения.
7. Определение места хранения протоколов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня в решениях очно-заочного голосования общего собрания собственников голосовали за избрание председателя собрания Садькова Л.В., секретаря Шевчук И.Б., и наделение их полномочиями подписания протокола общего собрания:

Голоса распределились следующим образом:

За- 2869,9 м2 100 %;

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

Принято решение: Избрать председателем: Садькову Л.В., секретарем: Шевчук И.Б. и наделить их полномочиями подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня в решениях очно-заочного голосования общего собрания собственников голосовали за выбор способа управления. Предложено: непосредственный способ.

Голоса распределились следующим образом:

За- 2869,9 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

Принято решение: непосредственный способ управления.

3. По третьему вопросу повестки дня в решениях очно-заочного голосования общего собрания собственников голосовали о выборе управляющей компании. Предложена управляющая организация ООО «УК «Инвест».

Голоса распределились следующим образом:

За- 2642,2 м2 92,07 %

Против- 227,7 м2 7,93 %

Воздержались- 0 м2 0 %

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Инвест».

4. По четвертому вопросу повестки дня в решениях очно-заочного голосования общего собрания собственников голосовали о утверждении Договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голоса распределились следующим образом:

За- 2869,9 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

Принято решение: утвердить договор оказания услуг.

5. По пятому вопросу повестки дня в решениях очно-заочного голосования общего собрания собственников голосовали об утверждении перечня услуг и работ, а также тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества. Предложено перенести рассмотрение этого вопроса на апрель 2017.

Голоса распределились следующим образом:

За- 2642,2 м2 92,07 %

Против- 227,7 м2 7,93 %

Воздержались- 0 м2 0 %

Принято решение: утверждение перечня работ и тариф провести в апреле 2017 г.

6. По шестому вопросу повестки дня в решениях очно-заочного голосования общего собрания собственников голосовали о сроке вступления в силу данного решения. Предложено с «01» марта 2017 года.

Голоса распределились следующим образом:

За- 2642,2 м2 92,07 %

Против- 227,7 м2 7,93 %

Воздержались- 0 м2 0 %

Принято решение: утвержден срок вступления в силу данного решения с «01» марта 2017 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня в решениях очно-заочного голосования общего собрания собственников голосовали о выборе места хранения протоколов (2 экземпляра) общего собрания. Предложено: у председателя совета дома (1 экземпляр), Управляющая компания (1 экземпляр).

Голоса распределились следующим образом:

За- 2869,9 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

Принято решение: Принято решение: хранить протоколы общего собрания у председателя совета дома (1 экз.) и в Управляющей компании (1 экз.)

Всего решений для голосования- 23 общей площадью 2869,9 м2.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 23 решения, 63,44 %

голоса.

Количество решений для голосования признанных действительными – 23, общей площадью 2869,9 м2, что

составляет 100 % голосов от принявших участие в голосовании.

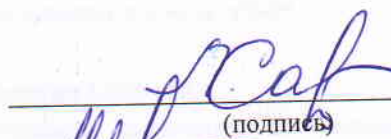
Количество решений не представленных на голосовании: 0.

Количество решений признанных не действительными: нет.

Приложение:

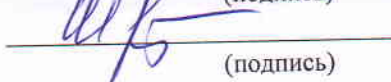
1. Решения для голосования в количестве 23 шт.

Председатель собрания


(подпись)

Садыкова Л.В.

Секретарь собрания


(подпись)

Шевчук И.Б.