

## ПРОТОКОЛ N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, д.49

Место и дата проведения собрания:

г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, д.49

« 18 » апреля 2019 г.

Способ управления многоквартирным домом (нужное выделить):

- непосредственное управление собственниками помещений;
- управление ТСЖ, жилищным или специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией;

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: ООО «Управляющая компания «Инвест» Волгоградская область, город Волжский ул. Оломоуцкая, 35

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор собрания: Шамшик Светлана Анатольевна (обладающий правом собственности на 1/6 долю помещения) в доме № 49 по ул. им. генерала Карбышева г. Волжского Волгоградской области общей площадью 51,12 кв. м., принадлежащей на праве собственности № 34-01/03-62/2002-463 от 14.10.2002, обладающий количеством голосов 0,05%.

Общая площадь помещений собственников в МКД 16094,7 кв. м., общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 12457,39 кв. м., что составляет 77,40 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Направить 1 экземпляр протокола общего собрания в орган местного самоуправления в течение 5 дней. Определение ответственного за направление протокола в орган местного самоуправления.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
9. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений



**Решения общего собрания собственников:**

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	<p>Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать</p> <p>Шамшик Светлана Анатольевна кв. № 177</p>	<p>ЗА – 12431,89м<sup>2</sup> / 99,80%</p> <p>ПРОТИВ – 25,5 м<sup>2</sup> / 0,20 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0м<sup>2</sup> / 0%</p>
	<p>Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать</p> <p>Бессонова Любовь Ефимовна кв. № 155</p>	<p>ЗА – 16094,7 (12457,39)м<sup>2</sup> / 77, 40%</p> <p>ПРОТИВ – 0м<sup>2</sup> / 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0м<sup>2</sup> / 0%</p>
2	<p>Определили перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Замена или ремонт лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;</li> <li>2) Разработка проектной документации;</li> <li>3) Осуществление строительного контроля.</li> </ol>	<p>ЗА – 16094,7 (12457,39)м<sup>2</sup> / 77, 40%</p> <p>ПРОТИВ – 0м<sup>2</sup> / 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0м<sup>2</sup> / 0%</p>
3	<p>Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16 360 298,79 руб. (шестнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч двести девяносто восемь руб. 79 коп.).</p>	<p>ЗА – 16094,7 (12457,39)м<sup>2</sup> / 77, 40%</p> <p>ПРОТИВ – 0м<sup>2</sup> / 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0м<sup>2</sup> / 0%</p>
4	<p>Утвердить срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2020 год.</p>	<p>ЗА – 16094,7м<sup>2</sup> (12457,39)м<sup>2</sup> / 77, 40%</p> <p>ПРОТИВ – 0м<sup>2</sup> / 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0м<sup>2</sup> / 0%</p>
5	<p>Определили, что источниками финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома являются:</p> <p>За счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора в размере 16 360 298,79 руб. (шестнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч двести девяносто восемь руб. 79 коп.).</p>	<p>ЗА – 16094,7 (12457,39)м<sup>2</sup> / 77, 40%</p> <p>ПРОТИВ – 0м<sup>2</sup> / 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0м<sup>2</sup> / 0%</p>
6	<p>Решили избрать лиц на срок до 31.12.2021 года, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бессонова Любовь Ефимовна кв. № 155</li> <li>2. Атрошенко Виктор Николаевич кв. № 168</li> </ol>	<p>ЗА – 12422,39 м<sup>2</sup> / 99,72%</p> <p>ПРОТИВ – 35м<sup>2</sup> / 0,28 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0м<sup>2</sup> / 0%</p>



	( паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактные телефоны, представителей прилагаются)	
7	<p>Решили направить 1 экземпляр протокола общего собрания в орган местного самоуправления в течение 5 дней и определили ответственного за направление протокола в орган местного самоуправления</p> <p>1. Кузина Нина Васильевна кв. № 128</p> <p>( паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон прилагаются )</p>	<p>ЗА – 12422,39 м2 / 99,72%</p> <p>ПРОТИВ – 35м2 / 0,28 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0м2 / 0%</p>
8	<p>Решили определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений:</p> <p>1. УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области»</p> <p>2. Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области</p> <p>3. Совет дома</p> <p>4. ООО «УК «Инвест»</p>	<p>ЗА – 12364,03м2 / 99,25 %</p> <p>ПРОТИВ - 0м2 / 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 93,36 м2 / 0,75%</p>
9	<p>Решили разместить информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений на информационных досках, расположенных на входах подъездов</p>	<p>ЗА – 12405,99 м2 / 99,59%</p> <p>ПРОТИВ – 0м2 / 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,4 м2 / 0,41%</p>

Приложение:

1. Реестр собственников дома № 49 по ул. им. генерала Карбышева г. Волжский Волгоградской области.
2. Реестр собственников дома № 49 по ул. им. генерала Карбышева г. Волжский Волгоградской области, принявших участие в голосовании.
3. Реестр голосования внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. им. генерала Карбышева г. Волжский Волгоградской области, в форме очно-заочного голосования
4. Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном статьей 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"
5. Паспортные данные лиц избранных по 6 вопросу повестки собрания собственников помещений на срок до 31.12.2021 года, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Сообщение о проведении собрания (с актом о размещении сообщений)

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)