

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

г. Волжский

13 июля 2017 года

ПРЕДПИСАНИЕ № 652-л/2017

О прекращении нарушений обязательных требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 27.02.2017) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее – Правила 491).

Выдано: Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Инвест» (далее по тексту – ООО «УК «Инвест», Общество), 404131, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, д.35

По результатам проверки: акт проверки № 652-л/2017 от 13.07.2017 по приказу от 21.06.2017 № 652-л/2017 по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Карбышева, д.49.

№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок выполнения
1	<p>ООО «УК «Инвест» при расчете платы за коммунальный ресурс по электроснабжению, использованный для содержания общего имущества МКД за апрель, март 2017 года применило неверную методику расчета. Использование объемов коммунального ресурса по электроэнергии в расчете платы осуществлялось ООО «УК «Инвест» в нарушение пп. л) п. 11, п.29 правил 491, п. а) п. 21 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", без учета показаний общедомового прибора учета, с начислением платы по нормативу потребления.</p> <p>ООО «УК «Инвест» использовало для расчета платы в марте 2017 для потребителей, проживающих в указанном МКД объем электрической энергии равный <u>11379,94</u> кВтч, вместо <u>5073</u> кВтч, что на 6306,94 кВтч больше, чем потребил МКД для содержания общего имущества, в апреле 2017 для потребителей, проживающих в указанном МКД объем электрической энергии равный <u>11379,94</u> кВтч, вместо <u>5573</u> кВтч, что на 5806,94 кВтч больше, чем потребил МКД для содержания общего имущества.</p> <p>ООО «УК «Инвест» использовало для расчета платы за ГВС использованную для содержания общего имущества МКД за январь-апрель объем горячей воды равный <u>175,076</u> куб.м., вместо <u>44,036</u> куб.м., что на 131,04 куб.м. больше, чем потребил МКД для содержания общего имущества, из-за некорректной используемой площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в расчете размера платы за коммунальный ресурс, использованный для содержания общего имущества.</p>	<p>1. Произвести корректировку платы потребителям, проживающим в многоквартирном доме № 49 по ул. Карбышева, г. Волжского за коммунальные ресурсы по электроснабжению использованный для содержания общего имущества за март, апрель 2017, гвс, хвс, использованные для содержания общего имущества за январь-апрель 2017 года исходя из фактического потребления (показаний общедомового прибора учета по электроэнергии).</p> <p>Предоставить копии платежных документов, подтверждающие произведение корректировки.</p> <p>При расчете платы в будущих периодах, учитывать что приобретение коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества и использование их объемов в расчете платы осуществляется, в соответствии с законодательством, исходя из показаний общедомового прибора учета, с начислением платы не выше норматива.</p> <p>2. В дальнейшем использовать для расчетов гвс, хвс площадь мест общего пользования равную 1100,9 кв.м.</p>	16.09.2017

ООО «УК «Инвест» использовало для расчета платы за ХВС использованную для содержания общего имущества МКД за январь-апрель объем холодной воды равный 350,152 куб. м., вместо 88,072 куб. м., что на 262,08 куб. м. больше, чем потребил МКД для содержания общего имущества, из-за некорректной используемой площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в расчете размера платы за коммунальный ресурс, использованный для содержания общего имущества.

Об исполнении предписанных мероприятий направить письменное сообщение в орган муниципального жилищного контроля не позднее указанных сроков.

За неисполнение предписания в срок будут приняты меры, предусмотренные действующим законодательством.

Предписание выдал:

Главный специалист отдела
муниципального жилищного контроля



С.А. Назарова