

Отчет по перечню обязательных услуг по ремонту и управлению МКД по адресу : Волгоградская область  
г.Волжский. ул. Дружбы, д. 47 на основании Постановления Правительства РФ № 290 и Постановления  
Правительства РФ 491 за 2018год.

№ п/п	Наименование вида работы	Ед. изм.	Цена на ед. измерения в руб.	Кол-во	Объем на год в руб.	Стоимость в месяц на 1 м2, руб	Стоимость выполненных работ
1	2	3	4	5	6	7	8
	14438,91м2						
1.	<u>Уборка мест общего пользования</u> (влажная уборка л/ площадок и маршей до 2 этажа, полов кабины лифта – 1 раз в неделю; мытье л/площадок и л/маршей 1-9 эт.-1раз в недел ю	1 подъезд в мес	4063,52	по графику	341335,84	1,97	341335,90
2.	<u>Содержание мусоропровода</u>	1 подъезд в мес	3506,59	по графику	294554,17	1,70	2945543,80
3.	<u>Уборка придомовой территории</u>	1 подъезд в мес	2 243,21	по графику	242573,69	1,40	242573,69
	Опилка и обрезка деревьев ООО «Чистый Дом» дог. № 5 от 25.07.2018г.						15900,00
4.	<b>Ремонтные работы</b>				257096,2	1,48	
4.1	-Ремонт элементов крыши и покрытия кровли ; -ремонт и восстановление защитного слоя панелей фасада, в местах отслоения декоративной отделки;	м2	1250,00	24	30000,00	0,17	
	Ремонт кровли кв.№ 211- 30м2, кв.№ 212-30м2, кв.№ 173-55м2 (акт выполненных работ от 28.02.2018г. №1)	м2		145			93607,80
	Ремонт кровли кв.№ 139- 36м2, кв.№ 140-30м2 (акт выполненных работ от 31.03.2018г.)	м2		66			69270,40
4.2	Ремонт межпанельных швов дог. № 1/И-2016 от 01.09.16г.	м.п	571,43		28571,50	0,16	90640,00

4.3	Ремонт козырьков в п-ах №2,6	шт			22524,70	0,13	
4.4	Замена окон на л/клетках 32 окон п. №6, 7 (заменено бшт.) акт № 24 от 01.10.18г. ООО «ОКНАГРАД»	шт	5300,00	6	176000,00	1,02	31800,00
	Ремонт лавочек (акт от 04.06.2018г.) подъезд № 5,6						2740,00
	Ремонт примыканий от мостки по периметру дома, акт от 05.12.2018г.						57320,00
5.	<b>Замена неисправного электроустановочного оборудования</b>				<b>159405,79</b>	<b>0,92</b>	
5.1	Замена ламп, выключателей, светильников, автоматов (МОП).	шт			42779,97	0,25	42779,97
5.2	Замена электропроводки в местах повреждения свыше 1м.	м.п			21389,98	0,12	21389,98
5.3	Выполнение заявок				95235,84	0,55	95235,84
6.	<b>Подготовка тепловых узлов к отопительному периоду согласно выданным мероприятиям.</b>	7	<b>18811,86</b>	7	<b>131683,04</b>	<b>0,76</b>	<b>131683,04</b>
	<b>Система отопления( запуск и регулировка)</b>				<b>25990,04</b>	<b>0,15</b>	<b>25990,04</b>
	<b>Замена отдельных участков трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, КНЗ в подвале</b>	мп			<b>25990,04</b>	<b>0,15</b>	<b>25990,04</b>
	Сварка МОП						43051,00
	Сварка по квартирам						25756,00
7	<b>Замена запорной и регулирующей арматуры в подвале.</b>	шт			<b>5198,01</b>	<b>0,03</b>	<b>5198,01</b>
8.	<b>Техническое обслуживание инженерных сетей, приборов и оборудования МКД</b>	месяц	<b>34653,38</b>	месяц	<b>415840,61</b>	<b>2,40</b>	
8.1	Снятие показаний общедомовых приборов учета ЭЭ.	месяц	241,0	12	2892,0	0,02	2892,00
8.2	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле с занесением в журнал	шт	55,13	220	12128,68	0,07	12128,68

8.3	Съем показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.	шт	84,85	244	20701,30	0,11	20701,30
8.4	Съем показаний индивидуальных приборов учета холодного, горячего водоснабжения.	шт	84,85	244	20701,30	0,11	
8.5	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов.	м.п	891,09	105	93564,13	0,54	93564,13
8.6	Текущий планово- предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования	шт			51980,15	0,3	51980,15
8.7	Развоздушивание стояков и отопительных приборов отопления	шт			8663,36	0,05	8663,36
8.8	Откачка стоков из подвала при затоплении.	м3			1732,67	0,01	1732,67
8.9	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и люки чердачного перекрытия.	шт			11520,0	0,06	11520,0
8.10	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (устранение засоров, набивка сальников, замена межфланцевых прокладок, установка дроссельных шайб).	виды работ			6930,69	0,04	6930,69
8.11	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, ремонт теплоизоляции труб, очистка от накипи запорной арматуры, укрепление трубопроводов и т.д.	виды работ			6930,69	0,04	6930,69
8.12	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (сухая уборка этажных электрощитков от пыли и мусора,	виды работ			5198,01	0,03	5198,01



	протирка плафонов)						
8.13	Составление актов съема контрольных показаний приборов учета.	акт			1732,67	0,01	1732,67
8.14	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	866,33		10396,02	0,06	10396,02
8.15	Осмотр внутриквартирного инженерного оборудования (стояки ХВС, ГВС, КНЗ и отопление)	квартир	113,62		27722,70	0,16	27722,70
8.16	Проведение весенних и осенних осмотров конструкций и элементов МКД в рамках 290 Постановления, с составлением акта.	м2			137817,04	0,79	137817,04
9.	<b>Санитарно-эпидемиологические мероприятия по защите от переносчиков возбудителей инфекционных заболеваний.</b>	м2	0,08		13861,35	0,08	13861,35
10.	<b>Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов</b>	квартир	45,00		22524,70	0,13	0,00
11.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b> (с 01.01.2018г. = 255руб.)	813,750	225,00 255,00		186 300,00	1,07	207506,25
12.	<b>Вывоз крупногабаритного мусора, листвы .</b>	м3	900,00		15 500,00	0,09	15 500,00
13.	<b>Организация накопления и передача на транспортирование ртутьсодержащих и энергосберегающих ламп.</b>	шт			12000,00	0,07	12000,00
14.	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (КШ)</b>	шт	433,17		5198,02	0,03	5198,02
15	<b>Обслуживание лифтов</b>		41150,95		494317,37	2,85	
	Ежедневное аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	шт	4331,68	7	363861,04	2,10	363861,04

15.1	Освидетельствование лифтов ООО РИЦ «КОЛИС», акт №571 от 30.11.2018г.	шт	1 800,00	7	12 600,00	0,07	13300,00
15.2			<b>1900,00</b>				
15.3	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	16336,62	7	114356,33	0,66	2300,00
15.4	Страхование лифтов	шт	500,00	7	3 500,00	0,02	
22.	<b>Организационно –правовые услуги</b>	<b>месяц</b>	<b>35086,6</b>	<b>12</b>	<b>493810,73</b>	<b>2,85</b>	<b>493810,73</b>
23.	<b>Обслуживание аварийной службы</b>	<b>месяц</b>	<b>21 658,4</b>	<b>12</b>	<b>259 900,74</b>	<b>1,50</b>	<b>259 900,74</b>
	<b>Сумма итого за год</b>				<b>3403080,34</b>	<b>19,63</b>	<b>3443963,75</b>

Запланировано работ на 2018г. по перечню = 3403080,34 руб.

Начислено населению за 2018г. = 3334232,20 руб.

Оплачено населением за 2018г.= 3343005,40руб

Выполнено работ ООО «УК «Инвест» в 2018г. = 3443963,75руб.

Общая задолженность населения перед ООО «УК «Инвест» на 01.11.2018г. = 741393,90 руб.

Директор ООО «УК «Инвест» Чудина О.А.

