

## Приложение № 2

ОТЧЕТ	
О выполненных работ по обязательным услугам, ремонту и управлению МКД по адресу: Волгоградская область, г. Волжский Карбышева, д.49 на основании Постановления Правительства РФ № 290 и Постановления Правительства РФ № 401 за 2018 г.	

№ п/п	Наименование вида работы	Периодичность – количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость единицы измерения работы (оказанной услуги), руб.	Цена выполняемой работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость в месяц на 1 м2, руб	Стоимость выполненных работ
	16094,7м2						
1.	Уборка мест общего пользования (Уборка мест общего пользования (влажная уборка л/ площадок и маршей до 2 этажа, полов кабины лифта – 1 раз в неделю; мытье л/площадок и л/маршей 1-9 эт.-1 раз в неделю; генеральная уборка подъезда (влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, труб стояков, перил, осветительных приборов, дверей; мытье окон и подоконников – 2 раза в год .	по графику	1 подъезд в мес	4063,52	380478,71	1,97	380478,71
2.	Уборка мусоропровода (устранение засоров мусоропроводов, влажная уборка ковшей ,мытье и дезинфекция контейнеров, очистка шиберов — 1 раз в месяц; уборка, мусоросборных, камер; выкатка контейнеров — 3 раза в неделю)	по графику	1 подъезд в мес	3420,13	328331,88	1,70	328331,88
3.	Уборка придомовой территории (в зимний период: подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток – 2 раза в неделю; сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см – 2 раза в месяц; подметание асфальтобетонного покрытия пешеходных дорожек – 1 раз в неделю; посыпание асфальтобетонного покрытия песком или смесью – 3 раза в месяц; в летний период: подметание асфальтобетонного покрытия – 5 раз в неделю; подметание крылец – 5 раз в неделю; сбор случайного мусора – 1 раз в неделю; уборка «зеленой» зоны (граблями осенью – 2 раза в год; уборка скошенной травы – 1 раз в месяц; погрузка мусора вручную – 1 раз в месяц; полив зеленых насаждений – 2 раза в неделю )	по графику	1 подъезд в мес	3420,13	328331,88	1,70	328331,88
	Покос травы на придомовой территории, акт выполненных работ от 30.06.2018г.						6165,00

<b>4.</b>	<b>Ремонтные работы</b>				<b>152577,75</b>	<b>0,79</b>	
4.1	Ремонт конструкций и конструктивных элементов крыши и покрытия кровли: -покрытия крыши машинных отделений лифтов и люков выхода на крышу; -ремонт и восстановление защитного слоя панелей фасада	24	м2	3862,73	92705,47	0,48	00,00
	Акт выполненных работ от 31.10.2018г. кв. № 142	40	м2				35374,50
4.2	Ремонт примыканий отмостки, сколов и выбоин, ремонт входных крылец у подъездов, ремонт пола л/к в местах отслоения плитки: акт выполненных работ от 04.06.2018, акт выполненных работ от 15.10.2018г.	50	м.п	618,04	30901,82	0,16	57320,03
4.3	Подготовка дверных и оконных блоков к отопительному периоду (подгонка и мелкий ремонт) акт выполненных работ от 15.10.2018г				28970,46	0,15	4631,97
	Ремонт подъезда №1 (ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» дог. № 7СП-2018 от 26.09.2018г. )						~ 200000,00
<b>5.</b>	<b>Замена неисправного электроустановочного оборудования</b>				<b>206655,95</b>	<b>1,07</b>	
5.1	Замеры сопротивления Замена ламп, выключателей, светильников, автоматов (МОП). Замена электропроводки в местах повреждения свыше 1м.	141л/н 12выкл. 7 светильников. 33провод	шт, пм			0,43	83048,66
5.2	Выполнение заявок				94636,84	0,49	94636,84
5.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии и показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.	1 раз в месяц	прибор	1770,42	21245,00	0,11	21245,00
5.4	Планово- предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования: жилых секций зданий; технических помещений и электрощитовых (сухая уборка этажных электрощитков от пыли и мусора, протирка ламп – 2 раза в год)	1 раз в год	шт		7725,46	0,04	7725,46
6.	Подготовка тепловых узлов к отопительному периоду согласно выданным мероприятиям: Гидравлические испытания теплового узла (опрессовка); окраска труб и арматуры; промывка теплового узла; ревизия грязевиков; замена манометров и термометров; ремонт изоляции труб.	8	шт	18589,38	148715,02	0,77	148715,02
7.	<b>Система отопления</b>				<b>28970,46</b>	<b>0,15</b>	
7.1	Запуск системы отопления	58003	м3	0,30	17382,28	0,09	17382,28

7.2	Регулировка системы отопления, ревизия запорной и регулировочной арматуры на внутридомовых системах, промывка системы отопления, ремонт изоляции труб. Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка), гидравлические испытания системы ГВС.				11588,18	0,06	11588,18
	Установка термометров	20	шт				1624,60
	Установка манометров	120	шт				41400,00
8.	Замена отдельных участков трубопроводов, ХВС, ГВС, отопления в подвальном помещении с 1 по 8 подъезды с отводами и кранами 67 м/п				28970,46	0,15	81209,53
	Сварочные работы МОП						54957,60
	Сварочные работы по квартирам						43497,50
9.	Замена запорной и регулировочной арматуры в подвале от Ø 15—32 мм. до Ø 100 мм.				5794,09	0,03	5794,09
10.	Техническое обслуживание инженерных сетей, приборов и оборудования МКД	ежедневно	месяц	33476,97	401723,71	2,08	
10.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле с занесением в журнал	ежедневно			13519,55	0,07	13519,55
10.2	Съем показаний индивидуальных приборов учета холодного, горячего водоснабжения (контрольных)				11588,18	0,06	11588,18
10.3	Развоздушивание стояков и приборов отопления	по мере необходим.	шт		19313,64	0,10	19313,64
10.4	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов. Откачка стоков из подвала при затоплении.	2 раза в год	м.п		104293,66	0,54	104293,66
10.5	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, отопления и ГВС (набивка сальников, замена межфланцевых прокладок, установка дроссельных шайб)	по мере необходимост и	виды работ				
10.6	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования в подвальных помещениях	1 раз в месяц	м2	965,68	11588,18	0,06	11588,18
10.7	Осмотр внутриквартирного инженерного оборудования (стояки ХВС, ГВС, КНЗ и отопление)	1 раз в год	квартир		30901,82	0,16	30901,82
10.8	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и люки чердачного перекрытия.	по мере необходимост и	шт				
10.9	Проведение весенних и осенних осмотров конструкций и элементов МКД в рамках 290 Постановления, с составлением акта.	2 раза в год	м2		210518,68	1,09	210518,68
11.	Санитарно-эпидемиологические мероприятия по защите от	14081,1	м2	0,08	15450,91	0,08	15450,91

	переносчиков возбудителей инфекционных заболеваний.						
	Уборка подвальных помещений , акт выполненных работ от 22.07.2018г.	8	Подъездов				21920,00
12.	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2 раза в год			25107,73	0,13	25107,73
13.	Вывоз твердых бытовых отходов (с 01.01.2018г. 1м2=255руб.)	919,50	м3	255,00	206655,95	1,07	234472,50
14.	Вывоз крупногабаритного мусора, листы .				17382,28	0,09	17382,28
15.	Организация накопления и передача на транспортирование ртутьсодержащих и энергосберегающих ламп.	по мере необходимости	шт		13519,55	0,07	13519,55
16.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (КШ )	1 раз в год	шт		5794,09	0,03	5794,09
17.	Страховка лифтов	8	шт	321,89	3862,73	0,02	2300,00
18.	Освидетельствование лифтов	8	шт	(1 689,94) 1900,00	13519,55	0,07	15200,00
19.	Обслуживание лифтов	8	шт	4224,86	405586,44	2,10	405586,44
20.	Организационно-правовые услуги	1 раз в месяц	месяц	46513,68	560095,56	2,90	560095,56
21.	Обслуживание аварийной службы	ежедневно	месяц	24142,05	289704,60	1,50	289704,60
	итого за год				3567229,27	18,47	3961716,10

Начислено населению за 2018год – 3567229,31руб.

Оплачено населением за 2018год – 3624207,40руб.

Выполнено работ ООО «УК «Инвест» в 2018году на сумму -3961716,10руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г.- 621751,47руб.

Директор ООО «УК «Инвест»  
Чудина О.А.

